

بروفايل
تعريفي



SUNDERLAND



SUNDERLAND

عن الشركة





شركة سندرلاند كونتراكت هي شركة كويتية متخصصة في أعمال المقاولات الميكانيكية، مع تركيز خاص على أعمال التكييف (HVAC) للمشاريع الحكومية والقطاع الخاص. الشركة مسجلة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت، وتعمل وفقاً لاشتراطات الجهات الحكومية والأنظمة الفنية المعتمدة.



◆◆ تقدّم سندرلاند حلولاً متكاملة تشمل ◆◆



أعمال
مكافحة
الحريق



عقود
الصيانة الدورية
والطارئة



تنفيذ مشاريع
التكييف للمباني
الحكومية والخاصة



التوريد والتركيب
للمعدات والأنظمة
الميكانيكية



أعمال التصميم
الهندسي
والحسابات الحرارية



◆◆ رؤيتنا ◆◆

أن تكون سندرلاند من الشركات الرائدة في مجال التكييف والمقاولات الفنية في دولة الكويت، معروفة بالالتزام والجودة وسرعة الإنجاز.

◆◆ رسالتنا ◆◆

تقديم حلول ميكانيكية وفنية متكاملة بتكلفة مناسبة وجودة عالية، تخدم مشاريع الدولة والقطاع الخاص، مع التركيز على استمرارية التشغيل وخفض الأعطال، بما ينعكس إيجاباً على رضا العملاء وملاءمة الشركة المالية.





◆ ◆ قيمنا ◆ ◆



التطوير المستمر
للكفاءات البشرية
والأنظمة الإدارية



سلامة العاملين
والالتزام بمتطلبات
الأمن والسلامة



الشفافية في
التعامل مع العملاء
والموردين



الالتزام بالمواعيد
وجودة
التنفيذ



SUNDERLAND

أنشطتنا وخدماتنا





SUNDERLAND

قسم

التكييف HVAC

يُعتبر قسم التكييف هو القسم الأساسي في الشركة
ومن خلاله يتم تحقيق عوائد مالية مباشرة من المشاريع
الحكومية والخاصة. تشمل خدمات القسم:



يُعتبر قسم التكييف هو القسم الأساسي في الشركة، ومن خلاله يتم تحقيق عوائد مالية مباشرة من المشاريع الحكومية والخاصة. تشمل خدمات القسم:

◆ تصميم وتنفيذ أنظمة التكييف:

وحدات DX

أنظمة Chiller

أنظمة VRF

AHU و FCU

Cooling Towers

◆ توريد وتركيب:

وحدات التكييف

مجاري الهواء (Duct)

الشبكات النحاسية والعوازل

والكلادينج.

◆ إعداد المخططات التنفيذية

As-Built و Shop Drawings

◆ أعمال الاختبارات والتشغيل

(Testing & Commissioning)

◆ إدارة البلاغات والرد السريع

على الأعطال في المواقع

الحكومية والخاصة.

◆ حساب الأحمال الحرارية

للمشاريع.

◆ صيانة الأنظمة:

صيانة دورية ووقائية.

صيانة طارئة على مدار

الساعة لعقود محددة.



SUNDERLAND

قسم المشاريع والتنفيذ

◆ إدارة وتنفيذ مشاريع المقاولات والتكليف للمباني الحكومية والخاصة.

◆ الإشراف على فرق التركيب والصيانة والفنيين.

◆ إدارة الجداول الزمنية للمشاريع وضمان تسليم الأعمال في الوقت المحدد.

◆ التنسيق الفني مع الاستشاريين وممثلي المالكين.



SUNDERLAND

قسم الصيانة والعقود السنوية

◆ إعداد عقود صيانة سنوية للمباني الحكومية والفلل والمشاريع الخاصة.

◆ تنظيم جداول الصيانة الوقائية.

◆ الاستجابة للبلاغات والأعطال ضمن أزمدة استجابة معتمدة.

◆ تقديم تقارير شهرية عن الأعطال والإصلاحات والتوصيات الفنية.



SUNDERLAND

قسم

مكافحة الحريق

◆ تصميم أنظمة الحريق.

◆ توريد أنظمة معدات ومكافحة الحريق.

◆ التركيب والتفويض.

◆ الفحص والاختبار والتشغيل.

◆ الصيانة الدورية أو إعادة التأهيل والتعديل.



الهيكل التنظيمي



تعتمد شركة سندرلاند هيكلًا تنظيميًا واضحاً يضمن انسيابية العمل ووضوح الصلاحيات، ويشمل بشكل أساسي:

المدير التنفيذي

- ◆ قيادة الشركة ووضع الرؤية والاستراتيجية.
- ◆ متابعة الأداء المالي والتشغيلي والتحصيل النقدي.
- ◆ الإشراف على الأقسام (المشاريع - المالي - المشتريات - الموارد البشرية - التكييف).

المدير العام

- ◆ إدارة العمليات اليومية للمشاريع.
- ◆ متابعة الموازنة الحكومية والخاصة.
- ◆ حل مشاكل التنفيذ والتنسيق بين الأقسام الفنية والإدارية.

القسم المالي

- ♦ **محاسبة:** إعداد التقارير المالية، الرواتب، الكاش فلو، المستخلصات.
- ♦ **مشتريات:** توريد المواد، التفاوض مع الموردين، إدارة أوامر الشراء.
- ♦ **تسعير:** تسعير المناقصات، إعداد ال BOQ، تحليل التكاليف.

قسم تطوير الأعمال

- ♦ **مدير تطوير الأعمال :** تطوير وتنفيذ خطط نمو الشركة، استقطاب مشاريع جديدة ومتابعة المناقصات، بناء علاقات مع العملاء والاستشاريين.
- ♦ **منايب مبيعات:** استقطاب عملاء جدد، متابعة العروض، التفاوض وإغلاق العقود، إعداد تقارير المبيعات.

الوظائف الإدارية

- ♦ **قسم السكرتارية:** إدارة الاتصالات والمراسلات وتنظيم المواعيد والملفات.
- ♦ **مندوب عام:** تخليص معاملات الشركة في الوزارات والجهات الرسمية.
- ♦ **الموارد البشرية:** متابعة الحضور، العقود، الإقامات، الرواتب من ناحية الموارد البشرية.





الأقسام الميكانيكية

قسم مكافحة الحريق

- ◆ مهندسين معتمدين
- ◆ فنيين معتمدين

قسم التكييف

- ◆ رئيس قسم التكييف
- ◆ مهندس تكييف
- ◆ مشرف تركيبات
- ◆ مشرف صيانة
- ◆ فني تكييف (تركيبات / صيانة / دكت) ومساعدين





SUNDERLAND

الكوادر البشرية والخبرات



SUNDERLAND



مهندسين ميكانيكيين

متخصصين في أنظمة التكييف والمشاريع الحكومية



SUNDERLAND

فنيي تكييف وتركيبات ودكت

ذوي خبرة في :

◆ أنظمة VRFg Chiller و DX

◆ تمديد النحاس والعزل

◆ تركيب الدكت وملحقاته (Grills – Diffusers) والعزل ومنع التسريب



SUNDERLAND



مشرفين للمواقع والصيانة

يتملكون خبرة عملية في إدارة فرق العمل والمشاريع



SUNDERLAND

طاقم إداري ومالي

لديه خبرة في المقاولات والخدمات الفنية في الكويت



SUNDERLAND

سابقة الأعمال ومشاريعنا



SUNDERLAND

المشاريع الخاصة

♦ تنفيذ وتوريد وتركيب وصيانة أنظمة تكييف لعدد

80 فيلا سكن خاص

بأنظمة مختلفة (VRF / DX / Chiller حسب المشروع).



SUNDERLAND

المشاريع مع الشركات

والمكاتب الاستشارية

◆ شركة الحمراء الكويتية

توريد وتركيب وصيانة تكييف بنظام Chiller لمشروع KDD

◆ المكتب الهندسي المشترك TAEP

توريد وتركيب وصيانة فلل بنظام VRF

◆ دار مها بوقماز للاستشارات الهندسية

توريد وتركيب وصيانة فلل بنظام VRF ووحدات DX Units



SUNDERLAND

المشاريع مع الجهات الحكومية

تنفيذ أعمال وخدمات لصالح جهات
حكومية في دولة الكويت، من ضمنها:

◆ وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل

مناقصة رقم و ش ج (3 / 2023 - 2024) أعمال اصلاح وتشغيل وصيانة و توريد وتركيب معدات التكييف والتبريد والتدفئة والتهوية بمباني وزارة الشؤون الاجتماعية فيما عدا قطاع الرعاية الاجتماعية

◆ هيئة الطيران المدني

الممارسة رقم (5-2025/2026) عقد صيانة مبنى برج التحكم مبنى الانشاءات ومبنى المشاريع ومبنى TRB

◆ ديوان المحاسبة

ممارسة رقم (19/2024-2025) شراء وتوريد وتركيب مكونات لأبراج التبريد نوع Nihon Spindle



SUNDERLAND



المزايا التنافسية لشركة سندرلاند



◆ تركيز خاص على قسم التكييف
كمصدر دخل رئيسي وسريع

◆ سرعة الاستجابة للبلاغات
والأعطال في المشاريع التي
تحت الصيانة

◆ هيكل تنظيمي واضح يربط بين:

- الإدارة التنفيذية
- المالية
- المشتريات
- التسعير
- الموارد البشرية
- الأقسام الفنية

◆ خبرة في المشاريع الحكومية
والقطاع الخاص على حد سواء

◆ طواقم فنية بخبرات عالية
ومتخصصة قادرة على تنفيذ
كافة الأعمال الميكانيكية

◆ القدرة على تقديم:

- التصميم
- التنفيذ
- الصيانة
- التسعير والمناقصات كمنظومة متكاملة داخل الشركة.



SUNDERLAND

عمللاؤنلا وشركاؤنلا



SUNDERLAND



ديوان المحاسبة
State Audit Bureau
دولة الكويت State of Kuwait



الطيران المدني
Civil Aviation
دولة الكويت - State of Kuwait



دولة الكويت
State Of Kuwait
وزارة الشؤون الاجتماعية
Ministry Of Social Affairs



THIEP
الهكس
الهكسي
الهكسك



قبرة - شارع فهد السالم - برج شخة - الدور 31 

98797779 - 66011062 

www.sunderlandkw.com 

info@sunderlandkw.com 